

Дополнение к Пояснительной записке
к проекту решения Думы Ханты-Мансийского района
«О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района
от 04.06.2014 № 364 «Об утверждении Положения о порядке управления и
распоряжения муниципальным жилищным фондом, находящимся в
собственности Ханты-Мансийского района»»

17.12.2025

Настоящее дополнение к пояснительной записке к проекту решения Думы Ханты-Мансийского района «О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 04.06.2014 № 364 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом, находящимся в собственности Ханты-Мансийского района»» подготовлено в связи с замечаниями к указанному Проекту решения, изложенными в письме первого заместителя Главы Ханты-Мансийского района от 11.12.2025 исх. № 22-01-Исх-2738.

1. Проектом решения предлагается исключить лиц, замещающих муниципальные должности, к которым относятся депутаты Думы Ханты-Мансийского района, председатель Думы Ханты-Мансийского района, Глава Ханты-Мансийского района, председатель Контрольно-счетной палаты Ханты-Мансийского района и аудиторы Контрольно-счетной палаты Ханты-Мансийского района, из числа лиц, имеющих право выкупа жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования. Внесение данного изменения обусловлено следующим.

Полномочия по управлению и распоряжению муниципальным жилищным фондом, осуществлению контроля за его использованием осуществляют органы местного самоуправления, которые возглавляют лица, замещающие муниципальные должности: принимают решение о Порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом (депутаты Думы района); Глава района подписывает муниципальные правовые акты Администрации района об отнесении жилого помещения к жилищному фонду коммерческого использования, о приватизации жилого помещения, об утверждении Порядка и условий принятия решений о продаже жилых помещений коммерческого использования и непосредственно о продаже жилых помещений коммерческого использования. Лица, замещающие муниципальные должности в Контрольно-счетной палате Ханты-Мансийского района, осуществляют контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом. При наличии у лиц, замещающих муниципальные должности, права выкупа жилых помещений, неизбежно возникнет конфликт

интересов, т.е. ситуация, при которой личная заинтересованность (прямая или косвенная) лица, замещающего муниципальную должность, будет влиять на надлежащее, объективное и беспристрастное исполнение им своих должностных полномочий.

Внесение указанных изменений направлено на исключение возможных злоупотреблений лицами, замещающими муниципальные должности, своими должностными полномочиями, а также на исключение коррупционных рисков.

С внесение указанных изменений жилищные права лиц, замещающих муниципальные должности, не будут нарушены, так как за ними остается право пользования служебными жилыми помещениями на период осуществления ими своих должностных полномочий.

2. Относительно расширения круга лиц – нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, которые в случае соответствия их определенным требованиям будут вправе выкупить занимаемое ими жилое помещение, включив в него работников учреждений здравоохранения, финансируемых за счет средств Ханты-Мансийского автономного округа – Югры подробно изложено в пояснительной записке. Действующее законодательство не содержит каких-либо ограничений относительно права выкупа жилых помещений муниципального жилищного фонда лицами, осуществляющими государственные полномочия на территориях сельских поселений и во благо жителей этих сельских поселений, и деятельность которых финансируется из бюджета субъекта Российской Федерации.

3. Проектом решения предлагается установить, что наниматель вправе выкупить занимаемое им жилое помещение, если это жилое помещение является для него единственным местом жительства на территории Российской Федерации. Включение данного положения законно, при этом позиция Верховного Суда Российской Федерации, отраженная в решении от 23.01.2019 по делу № 69-АПГ18-9, характеризующая требования к единственному жилому помещению как препятствие для приватизации жилья, не может быть применена по аналогии права, так как судебные акты, в том числе высших судебных инстанций, являются актами правоприменения и к источникам права не относятся (Постановление Конституционного Суда РФ от 16.06.1998 N 19-П). Кроме того, указанный судебный акт принят по итогам рассмотрения конкретного дела об оспаривании положений муниципального правового акта, регламентирующего порядок бесплатной приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Председатель Думы
Ханты-Мансийского района



Е.А. Данилова